

“ハワイのことならなんでも”

HIS ハワイ100%子会社 ハワイ・スクエア発現地情報

変化が著しいハワイ不動産、企業や個人事業者のハワイ進出、市場調査も広報代理も、ハワイのことならなんでもご相談いただける「ハワイ・スクエア」から、現地の動向をお届け！日本語で相談できる担当者は、ハワイに長年在住する英語堪能な日本人エージェント。ハワイで30年以上営業を続けるHISハワイの100%子会社ならではのネットワークでサポートします。

トピック1

ハワイへの事業進出、移住、各種法務手続きを 日本語でワンストップサポート

【事例1】日本が誇る今治の新素材・高品質オーガニックタオルをアメリカへ

素材にこだわった個性的でビビッドなカラーリング、タオルの名産地・今治発の高品質タオルブランド「ヒポボタマス」の海外進出をサポート。オーガニックコットンとエコ素材の再生竹繊維を織り混ぜ生まれる、爽快感のある独特な拭き心地はアメリカにはない新素材。独自性と品質をPRし、ザ・カハラ・ホテル&リゾートとのコラボグッズにも発展しました。



成長の早い竹を使ったエコフレンドリーコンセプトで、吸水性、柔軟性、色合い、肌触り、速乾性にこだわりぬいた逸品は、赤ちゃんが口に含んでも安心。ハワイ限定品は大切な人への特別なお土産に。



「日本⇄ハワイ進出支援」
詳細はこちらから↓



【事例2】日本の理科系大学の魅力を 発信・学生誘致

専門科目を含めて全てが英語で学べる京都先端科学大学をハワイで広報し、留学生の募集から留学準備や日本の生活スタイルの助言まで一貫してサポート。日米の懸け橋として、ハワイの若者の可能性を最大限に引き出すお手伝いをします。



トピック2

日本法人の節税対策にも。 コオリナのリゾートハウス「Kai Lani 18C」

世界的に人気リゾートとして安定需要を誇るハワイの不動産購入は、日本法人の節税対策としても有効なをご存知ですか？日本の税法では法人に限り、築22年以上の木造建築について、最短4年で建物部分を減価償却費として計上可能です。日本では土地価格が高いため、活用し難い制度ですが、ハワイの不動産では、資産評価に占める建物比率が80%以上の物件が多く存在します。日本法人の代理で減価償却を目的とした投資物件を購入、賃貸物件として管理します。



● 92-1001 Aliinui Drive Unit #18C, Kapolei
2ベッドルーム/2バスルーム
\$1,252,000 FS
MLS #: 202515037



サンセットとオーシャンビューが自慢の家具付き物件。ウォークインクローゼットや2つ並んだ洗面台、浴槽とシャワー別という作りも贅沢。

トピック3

海、スカイライン、山々を望む 「ワイホヌア」を販売

ハワイ語で“大地の水”を意味する「ワイホヌア」は、ハワイに恵みをもたらした「水」をコンセプトにした優雅なデザインが印象的な高層コンドミニウム。「アラモアナセンター」からすぐ、ビーチやカカアコ地区も徒歩圏内です。



リゾートスタイルのプール、BBQ施設、映画館、ヨガスタジオ、ゲストスイートなどのワールドクラスのアメニティ。



● Waihonua at Kewalo
1189 Waimanu St. 4207, Honolulu
2ベッドルーム/2バスルーム
\$1,125,000 MLS# 202422235



ハワイ不動産売買・賃貸
物件管理・ハワイ進出
市場調査・広報代理

HISハワイグループのハワイ
総合サービス会社「ハワイ・
スクエア」がお手伝いします。



ハワイでの不動産売買・
管理で上手に活用！
「ハワイ・スクエア
オーナーズクラブ」発足

不動産購入・売却、不動産管理（長期賃貸）で「ハワイ・スクエア」をご利用のお客さまに向けて、ホノルル空港到着時のワイキキまでの送迎、ワイキキ滞在に便利なトロリー券やラウンジ利用券、日本帰国時に利用できるホノルル空港内のラウンジサービスなど、オアフ島滞在中におけるサポートが無料で受けられます。



Hawaii Square LLC

ハワイ・スクエア LLC

TEL:808-799-5207 (日本語可)

ハワイ州免許番号: RB-23277

2250 Kalakaua Avenue #406,
Honolulu, Hawaii 96815

James “Chip” Buchmiller

Principal Broker RB-18322
TEL: 808-349-9965
chip@hawaiisquare.com

Koji Minami (日本語可)

RS-83642
TEL: 808-799-5207
koji@hawaiisquare.com